



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 22.09.2025 nr 499285

Meie 24.09.2025 nr 7.1-2/25/11595-5

Krati tee 10 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Peetri aleviku Krati tee 10 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 499285).

Kinnistu (katastritunnus 65301:001:2778) asub riigitee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 7,57-7,64 kaitsevööndis.

Alal kehtib „Peetri alevik Kükita kinnistu ja Undiaugu kinnistu maatüki II detailplaneering (DP0297)“ detailplaneering (kehtestatud Rae Vallavalitsuse 30.10.2007 korraldusega nr 1662.

Ehitusluba antakse büroo- ja laohoone (EHR kood 121442730), päikeseelektrijaama (EHR kood 221488804), piirdeaia (EHR kood 221488874), gaasitrassi (EHR kood 221488880) ja tuletõrje veevõtukoha (EHR kood 221488881) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on „Büroo- ja laohoone ehitusprojekt. Eelprojekt v02. Krati tee 10, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond“ (peaprojekterija Reshape OÜ töö nr 25023) ja eriosade projektid sh „Ärihoone. Teed ja platsid. Põhiprojekt. Krati tee 10, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond“ (koostaja TPK Projekt OÜ, töö nr 5925).

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 21.07.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/11595-2 ning ehtisregistri keskkonnas 08.09.2025 tulenevalt vastuoludest Rae valla üldplaneeringuga ja alal kehtiva detailplaneeringuga. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud materjale on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva Krati tee juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 499285) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 5925_PP_TL-3-01_v03_seletuskiri
- Lisa 2. 5925_PP_TL-4-01_v03_asendiplaan
- Lisa 3. 5925_PP_TL-4-03_v03_tehnovorkudekoondplaan
- Lisa 4. KRA10_EP_VKS-3-01_seletuskiri
- Lisa 5. KRA10_PP_VKV-4-01_VVK-1-asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee